



GS
Silgar

GS SILGAR



GS Silgar es la excelencia que se vive en cada detalle,
la serenidad de quien navega con rumbo claro,
en un viaje que te lleva justo al lugar donde quieres estar.

GS Silgar, el sueño de vivir frente al mar.

Más de 25 años de EXPERIENCIA

Grupo GS tiene una larga experiencia de 25 años en el sector promotor inmobiliario, ofreciendo viviendas exclusivas en ubicaciones privilegiadas.

Nuestro sello de identidad es la máxima calidad en los materiales y acabados, con una amplia personalización en cada uno de los detalles.

Nos renovamos y adaptamos a las exigencias del mercado inmobiliario, invirtiendo en mejoras continuas para crear diseños adaptados a los nuevos estilos de vida. Todo ello, impulsado por la retención del talento interno, con el fin de garantizar una atención al cliente óptima, respaldada por profesionales altamente cualificados y actualizados en aspectos técnicos, comerciales, jurídicos y administrativos.

"La información gráfica (infografías, modelados 3D, y planos de las viviendas en los que se incluyen además cuadros de superficies) contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir de anteriores anteproyectos, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación."



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

GS Silgar está ubicado en un punto estratégico, en Rúa Consistorio, a escasos metros de la Playa de Silgar, del Puerto Deportivo Sanxenxo y de la Praia de Carabuxeira.

Una **ubicación clave** para poder disfrutar de las increíbles playas de Sanxenxo, de la naturaleza, de eventos destacados; como las regatas del club náutico, o de la comodidad y tranquilidad que ofrecen los pueblos costeros de Pontevedra.







Embarque para
Islas Cíes e Islas Ons

Playa de
Caneliñas

Playa de
Baltar

Club Náutico
Portonovo

Océano
Atlántico

Playa de
Silgar

Real Club Náutico
de Sanxenxo

GS
Silgar

Casco urbano de
Sanxenxo

UN ENTORNO INMEJORABLE

Rodeado de naturaleza, mar y una atmósfera serena, **GS Silgar** se encuentra en un enclave que invita al bienestar. El entorno ofrece una combinación única de paisajes costeros, zonas verdes y una atmósfera relajada, perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la comodidad urbana.

La cercanía a espacios naturales, la arquitectura cuidada y la armonía del entorno convierten a **GS Silgar** en *una elección incomparable dentro de las Rías Baixas*.



El secreto mejor
guardado de las
Rías Baixas.





REFERENTE DEL NOROESTE ESPAÑOL

Sanxenxo (Pontevedra, Galicia) es el destino más prestigioso del noroeste de España, reconocido por su combinación de naturaleza, ocio náutico, gastronomía de alto nivel y calidad de vida.

Con 36 km de costa y 27 playas, muchas con bandera azul, es el municipio con más playas galardonadas del país. Destacan Silgar, A Lanzada, Areas, Caneliñas, Baltar y Montalvo, ideales para el turismo familiar y los deportes acuáticos.



El [Real Club Náutico de Sanxenxo](#), con más de 600 amarres, es uno de los puertos deportivos más exclusivos de España y sede de regatas internacionales. La zona ofrece rutas costeras, miradores espectaculares, acceso al Parque Nacional de las Islas Ons y cercanía a campos de golf como Meis y La Toja, consolidando a Sanxenxo como un referente residencial y vacacional del Atlántico gallego.



UN PROYECTO EXCEPCIONAL

Residencial **GS Silgar** es una oportunidad única para vivir o invertir en una de las ubicaciones más exclusivas de las Rías Baixas.

Este desarrollo único está compuesto por **31 viviendas** de diseño vanguardista, distribuidas en tipologías de **1, 2 y 3 dormitorios**, cuidadosamente pensadas para adaptarse a distintos estilos de vida y necesidades.

Cada detalle ha sido concebido para ofrecer **funcionalidad, confort y elegancia** en un entorno privilegiado.

GS
Silgar



1, 2 y 3
dormitorios



Diseño
Vanguardista



Calidad
premium





SOSTENIBILIDAD



Cada vivienda ha sido diseñada con criterios de eficiencia energética y respeto al medio ambiente. Incorporamos materiales sostenibles, sistemas de aislamiento térmico de última generación, y soluciones que reducen el consumo energético, contribuyendo a un estilo de vida más responsable y ecológico.

DOMÓTICA



Vive con la comodidad de un hogar inteligente. Las viviendas están equipadas con sistemas de control automatizado para iluminación, climatización y seguridad, accesibles desde tu smartphone o tablet. La tecnología se adapta a ti, mejorando tu calidad de vida y optimizando el uso de recursos.

SEGURIDAD



Tu tranquilidad es nuestra prioridad. GS Silgar cuenta con sistemas avanzados de videovigilancia, control de accesos y alarmas integradas, garantizando un entorno seguro para ti y tu familia. Además, la urbanización dispone de zonas comunes protegidas y acceso restringido para residentes.

GS
Silgar



SALÓN - COCINA
Y TERRAZA





GS
Silgar



GS
Silgar

GS
Silgar







DORMITORIOS





AMENITIES DE LUJO



Solárium



Piscina



Gimnasio



Co-Working

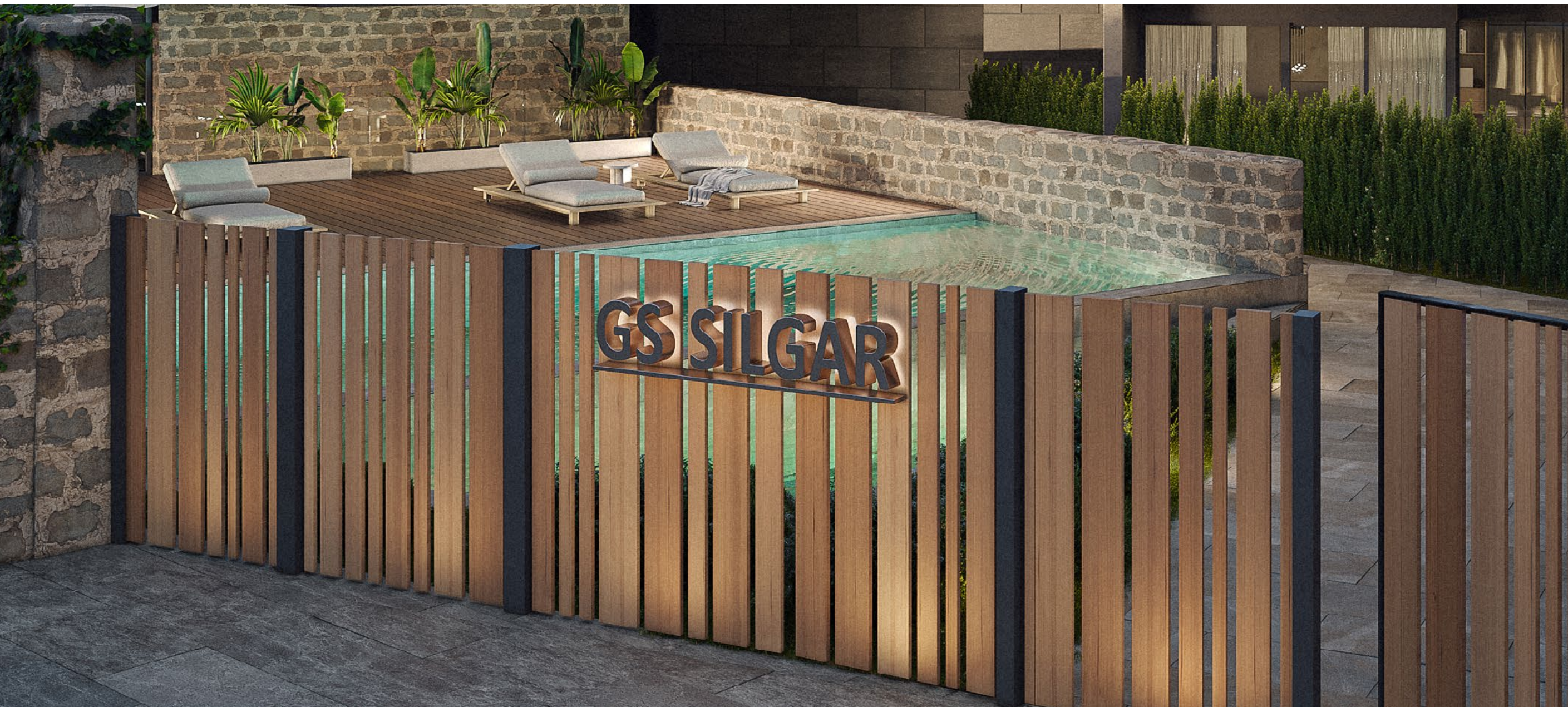


Garaje y Trasteros

Cada vivienda ha sido diseñada con especial atención a la [eficiencia](#) y a la [excelencia](#). Los espacios interiores destacan por su amplitud, luminosidad y distribución funcional, complementados con acabados de calidad premium que reflejan un alto estándar de diseño. Además, el complejo residencial ofrece una cuidada selección de [amenities de lujo](#) y [zonas comunes exclusivas](#), pensadas para elevar la experiencia de vida y proporcionar bienestar en cada detalle: Solárium, piscina, gimnasio, co-working, garaje y trasteros.



PISCINA



GS
Silgar



GIMNASIO





CO-WORKING

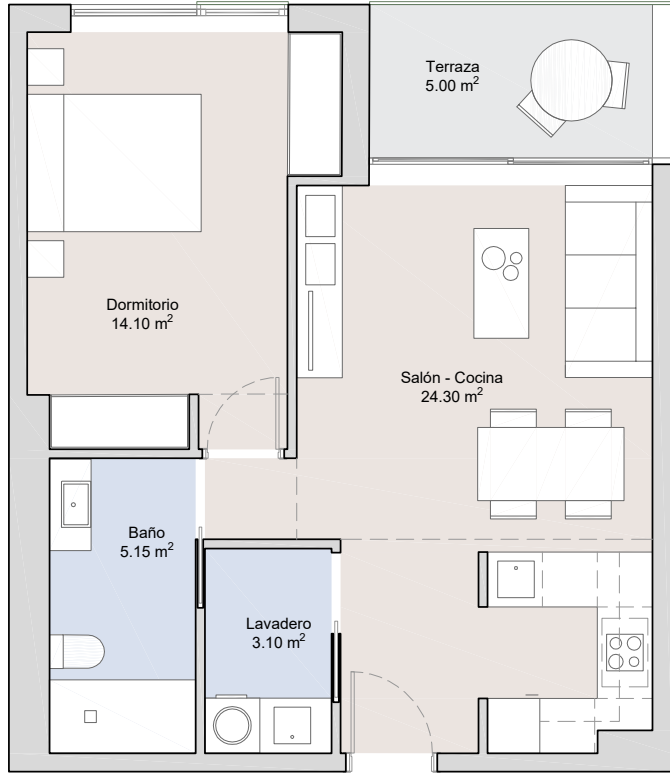


GS
Silgar



EXCELENCIA EN CADA DETALLE

En cada proyecto, apostamos por materiales de máxima calidad y una ejecución cuidada al detalle. Nuestro principal partner es **Porcelanosa**, líder en el sector, quien nos permite ofrecer acabados premium y soluciones innovadoras que elevan el estándar de construcción de las viviendas. Gracias a este acuerdo de colaboración, garantizamos a nuestros clientes un producto final que combina diseño, durabilidad y distinción.



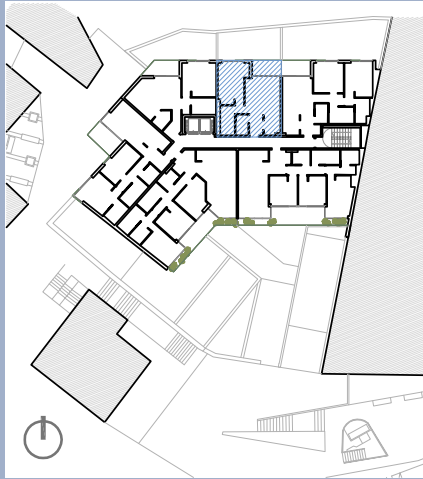
3°A
Planta tercera

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



VIVIENDA 3°A
1 DORMITORIO

SUPERFICIES:
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR.....52,00 m²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA.....5,35 m²
SUP. TOTAL COMPUTABLE.....69,51 m²



Noviembre 2025



4°B
Planta cuarta

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



VIVIENDA 4°B
2 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR.....73,00 m²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA.....5,35 m²
SUP. TOTAL COMPUTABLE.....96,20 m²



Noviembre 2025



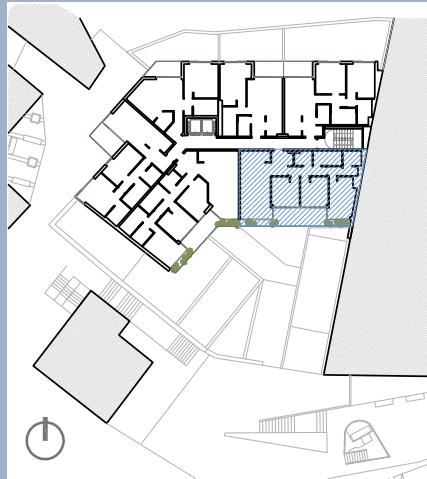
4°C
Planta cuarta

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

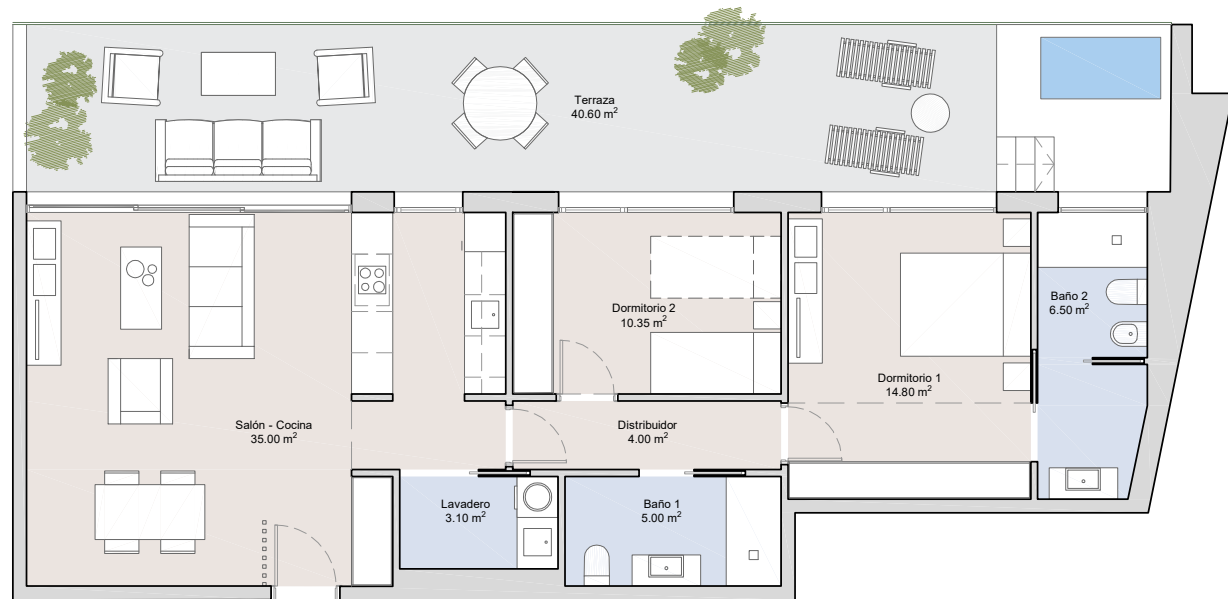


VIVIENDA 4°C
3 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR.....95,00 m²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA.....16,12 m²
SUP. TOTAL COMPUTABLE.....131,01 m²



Noviembre 2025



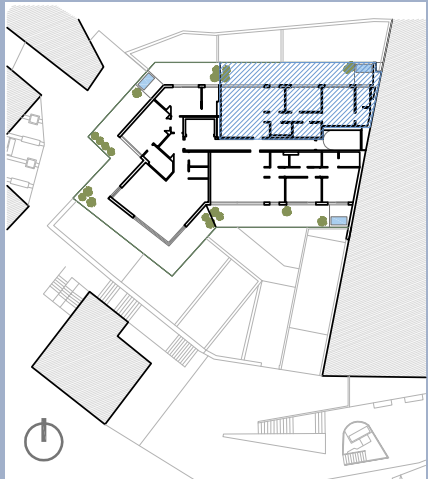
A°A
Planta ático

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



VIVIENDA ÁTICO A
2 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR.....92,00 m²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA.....42,25 m²
SUP. TOTAL COMPUTABLE.....164,96 m²



Noviembre 2025



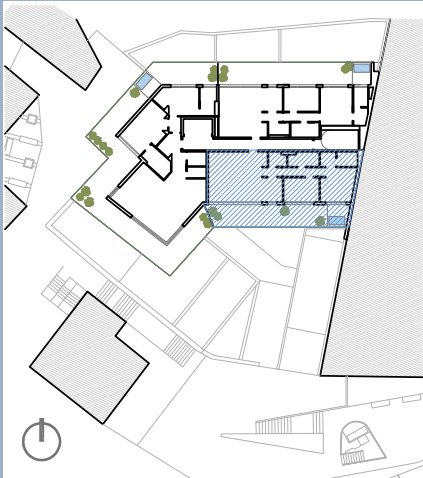
A°B
Planta ático

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



VIVIENDA ÁTICO B
2 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR.....99,00 m²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA.....37,40 m²
SUP. TOTAL COMPUTABLE.....168,32 m²



escala gráfica
0 1 2 3 4

Noviembre 2025



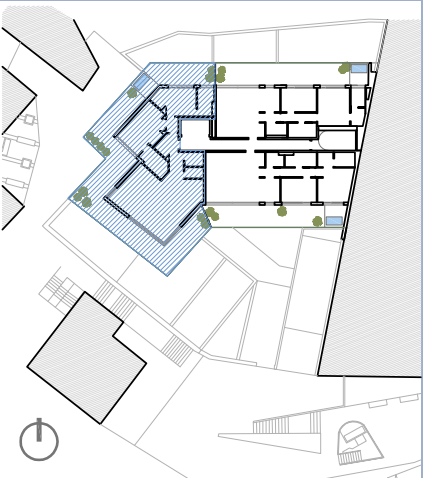
A°C
Planta ático

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



VIVIENDA ÁTICO C
2 DORMITORIOS

SUPERFICIES:
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR.....126,00 m²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA.....105,17 m²
SUP. TOTAL COMPUTABLE.....279,60 m²



escala gráfica
0 1 2 3 4

Noviembre 2025

MEMORIA DE CALIDADES

Memoria de calidades

Acabados viviendas y estudios profesionales



Divisiones interiores



Distribución interior de viviendas con tabiquería seca, con aislamiento según zonas. La separación entre viviendas y zonas comunes se ejecutará con ladrillo fonoabsorbente, trasdosado por ambas caras con tabiquería seca y aislamiento.

Puertas



Entrada a la vivienda mediante puerta blindada de seguridad, acabada con panelado interior a juego con el resto de la carpintería interior. Contará con sistema de cerradura de seguridad con tres puntos de cierre y mirilla. Puertas de paso interiores lisas, de madera lacadas en blanco, con condena en dormitorio principal y baños. En dormitorios, frente de armario modular con hojas abatibles, lacadas a juego con el resto de la carpintería, con balda maletero y barra de colgar, revestido interiormente.

Suelos



Salón, dormitorios y pasillo con suelo laminado AC5, marca Porcelanosa o similar. En cocinas integradas en zonas de salón, el pavimento se realizará con suelo laminado AC5, marca Porcelanosa o similar.

Terrazas de uso privativo con acabado mediante piezas cerámicas para exteriores y césped artificial, según planos.

Paramentos verticales



Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa. Los paramentos verticales de baños y lavaderos irán alicatados con piezas de gres porcelánico, marca Porcelanosa o similar.

Falsos techos



Falso techo con placas de yeso laminado continuo, acabado con pintura plástica, con registro para la unidad interior de aire acondicionado.

Sanitarios y grifería



Los baños cuentan con aparatos sanitarios de color blanco de porcelana vitrificada. Los inodoros disponen de mecanismo de doble descarga para un mayor ahorro de agua y tapa con caída amortiguada. Todas las griferías serán monomando, incluyendo aireadores de mejora de caudal para reducir el consumo de agua. Se dispondrá de plato de ducha de resina en todas las viviendas, marca Porcelanosa o similar. Todos los sanitarios y griferías serán de Porcelanosa/Roca o similar.

Memoria de calidades

Acabados viviendas y estudios profesionales

Cocina



En las cocinas, el frente donde se sitúe la zona de cocción llevará la misma terminación que la encimera, con copete en los laterales que proceda. El resto de paramentos tendrá acabado en pintura plástica. Las cocinas se entregarán amuebladas y equipadas con fregadero, grifería, placa, campana y horno. El resto del mobiliario y electrodomésticos será opcional según personalización, con coste adicional.

Electricidad y telecomunicaciones



Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado. Sistema de vídeo portero digital con monitor en la vivienda. Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y dependencias requeridas por la normativa de telecomunicaciones.

Fontanería



La fontanería se realizará mediante tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada vivienda, así como llaves de corte por cada núcleo húmedo. Sistema de contadores individuales por cada vivienda, según normativa de la compañía suministradora. Red interior de distribución de agua con tubería de polietileno reticulado.

Climatización



Instalación individual completa de aire acondicionado frío/calor por conductos en salón y dormitorios. Unidad interior sobre falso techo en baño y/o cocina, según corresponda, y unidad exterior en cubierta y/o terraza, según proyecto. Termostato en acceso a la vivienda o salón. Sistema de calefacción mediante suelo radiante en el interior de las viviendas.

Domótica



Pack domótico básico con instalación de centralita, sensor de acceso en puerta de entrada, sensor de climatización y control de iluminación en salón (2 puntos).

Urbanización



Portales, zonas comunes y pasillos comunitarios con iluminación mediante detección de presencia, según zona. Ascensores con puertas automáticas, con paradas en todas las plantas y adaptados a la norma de accesibilidad. Sala co-working, gimnasio y piscina exterior comunitaria. Barandillas de balcones y zonas comunes resueltas mediante sistema de barandilla de vidrio doble laminar o cerrajería de acero, según zonas.



Memoria de calidades

Acabados viviendas y estudios profesionales

Calidades



Barandillas de balcones y zonas comunes resueltas mediante sistema de barandilla de vidrio doble laminar o cerrajería de acero, según zonas.

Dispone de plantas de sótano para garajes y trasteros, con acceso de vehículos mediante puerta automatizada accionable por mando a distancia. Los trasteros dispondrán de pavimento de hormigón. Las paredes serán de bloque de hormigón visto o para pintar, de fábrica de ladrillo, o muro de hormigón del cerramiento del sótano.

Sistema de ventilación mecánica individualizado por viviendas, según CTE. Sistema de ventilación mecánica en garajes, según CTE.

Cerramientos exteriores mediante fábrica de ladrillo con revestimiento continuo de mortero y/o pintura, o elementos prefabricados (revestimiento de piedra, gres, composite o similar), según zonas. Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

Ventanas y puertas exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y/o PVC, con sistema de doble acristalamiento termoacústico.

Sistemas de apertura según huecos. Persianas de aluminio o PVC en salón y dormitorios, según hueco, en el mismo color que la carpintería.

Control de calidad de los materiales según normativa vigente y seguro decenal de la edificación. Los materiales anteriormente citados podrán ser modificados, a criterio de la dirección facultativa durante la ejecución de obras, siempre utilizando materiales de similar calidad a las indicadas, documentándose los cambios. También podrán resultar modificadas la distribución y ubicación de sanitarios en baños y aseos que pueden contemplarse en planos de distribución de las viviendas anexos al contrato.



Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.

Cubiertas planas transitables en terrazas privativas, acabadas con pavimento de gres antideslizante para exteriores y/o césped artificial, según zonas. Cubiertas técnicas en áreas que albergan las unidades exteriores de instalaciones, terminadas como cubiertas planas no transitables, con aislamiento térmico y acabado de grava.

Red de saneamiento de la vivienda realizada mediante tubería de PVC insonorizada.

Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario. Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo. Consumo de energía primaria no renovable reducido mediante el uso de bombillas LED en distintas zonas de la edificación, garantizando consumo, duración y eficacia óptimos. Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente, cuyo bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura, además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



OFICINAS CENTRALES SEVILLA

Calle Campana 6
41002 - Sevilla

954 987 590 | info@grupogs.es



www.grupogs.es